

Ihre Immobilien. Unser Zuhause.

Seminar-Übersicht 2025



Stand: Dezember 2024
Änderungen vorbehalten

Hauseigentümerverband Zürich Albisstrasse 28 8038 Zürich
Telefon 044 487 17 00 Fax 044 487 17 77 www.hev-zuerich.ch hev@hev-zuerich.ch



Daten	Seminar / Zeit	Inhalt		
21.01.2025	Liegenschaften in der Steuererklärung 2024 08.30 - 11.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Steuererklärungsverfahren - Einkommen und Abzüge - Vermögen / Sonderfälle - Steuerliches Optimierungspotential 		
28.01.2025 oder 21.10.2025	Erbschaftsregelung für Hauseigentümer 08.30 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen - Erbrecht und Immobilien - Steuern / Steuerplanung 		
11.03.2025 oder 09.09.2025	Die Wohnungsabnahme 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Standard-Wohnungsabnahme / Sonderfälle - Optik des Malers - Schlussabrechnung und Kautionsrückforderung 		
04.11.2025	Sanierung einer vermieteten Liegenschaft 08.15 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Von der Objektanalyse bis zur Garantieabnahme - Von der Renditeberechnung bis zur Mietzinsanpassung 		
18.03.2025 oder 23.09.2025	Die korrekte Heiz- und Nebenkostenabrechnung 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen - Aus der Praxis - Sonderfälle 		
06.05.2025	Fallstricke im Mietrecht 09.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Im Seminar werden die häufigsten Fragen aus der Rechtsabteilung beantwortet und Empfehlungen unterbreitet 		
01.04.2025 oder 30.09.2025	Wie funktioniert Stockwerkeigentum? 08.00-12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - die gesetzlichen Grundlagen des Stockwerkeigentums - den Unterschied zwischen den gemeinschaftlichen Teilen der Liegenschaft, den Teilen im Sonderrecht und den Teilen im ausschliesslichen Nutzungsrecht - die Wertquote, deren Entstehung und Anwendungsbereich - die Kosten des Stockwerkeigentums und den Erneuerungsfonds - die möglichen Arten der Kostenverteilung - die Rechte und Pflichten der Stockwerkeigentümer - die Rechte und Pflichten der Verwaltung - Aufbau und Relevanz des Reglements - die Funktionsweise der Eigentümerversammlung - das Formulieren von Anträgen an die Versammlung 		
14.11.+21.11.2025	Die professionelle Verwaltung einer Liegenschaft (2-Tages-Seminar) 08.00 - 17.00 Uhr	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht
<ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht 			

Detaillierte Angaben und Anmeldung auf www.hev-zuerich-shop.ch oder bei der Ausschreibung im "Der Zürcher Hauseigentümer" 2026 finden die Seminare voraussichtlich im gleichen Zeitraum statt. Änderungen vorbehalten.