

Ihre Immobilien. Unser Zuhause.

Seminar-Übersicht 2024



Stand: Oktober 2023
Änderungen vorbehalten

Hauseigentümerverband Zürich Albisstrasse 28 8038 Zürich
Telefon 044 487 17 00 Fax 044 487 17 77 www.hev-zuerich.ch hev@hev-zuerich.ch



Daten	Seminar / Zeit	Inhalt		
23.01.2024	Liegenschaften in der Steuererklärung 2023 08.30 - 11.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Steuererklärungsverfahren - Einkommen und Abzüge - Vermögen / Sonderfälle - Steuerliches Optimierungspotential 		
30.01.2024 oder 12.11.2024	Erbschaftsregelung für Hauseigentümer 08.30 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen - Erbrecht und Immobilien - Steuern / Steuerplanung 		
05.03.2024 oder 03.09.2024	Die Wohnungsabnahme 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Standard-Wohnungsabnahme / Sonderfälle - Optik des Malers - Schlussabrechnung und Kautionsrückforderung 		
09.04.2024 29.10.2024	Sanierung einer vermieteten Liegenschaft 08.15 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Von der Objektanalyse bis zur Garantieabnahme - Von der Renditeberechnung bis zur Mietzinsanpassung 		
19.03.2024 oder 24.09.2024	Die korrekte Heiz- und Nebenkostenabrechnung 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen - Aus der Praxis - Sonderfälle 		
06.02.2024	Fallstricke im Mietrecht 08.30 - 11.30 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - Im Seminar werden die häufigsten Fragen aus der Rechtsabteilung beantwortet und Empfehlungen unterbreitet 		
26.03.2024 oder 01.10.2024	Wie funktioniert Stockwerkeigentum? 08.00-12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> - die gesetzlichen Grundlagen des Stockwerkeigentums - den Unterschied zwischen den gemeinschaftlichen Teilen der Liegenschaft, den Teilen im Sonderrecht und den Teilen im ausschliesslichen Nutzungsrecht - die Wertquote, deren Entstehung und Anwendungsbereich - die Kosten des Stockwerkeigentums und den Erneuerungsfonds - die möglichen Arten der Kostenverteilung - die Rechte und Pflichten der Stockwerkeigentümer - die Rechte und Pflichten der Verwaltung - Aufbau und Relevanz des Reglements - die Funktionsweise der Eigentümerversammlung - das Formulieren von Anträgen an die Versammlung 		
22.11.+29.11.2024	Die professionelle Verwaltung einer Liegenschaft (2-Tages-Seminar) 08.00 - 17.00 Uhr	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht
<ul style="list-style-type: none"> - Die Verwaltungsübernahme - Die Vermietung - Der Mietvertrag - Der Mietzins - Die Mietzinsanpassung - Die Nebenkosten 	<ul style="list-style-type: none"> - Die Mängelrechte im Mietrecht - Die Renovation - Die Versicherung des Hauseigentümers - Die Kündigung - Der Wohnungswechsel - Das Mahnwesen im Mietrecht 			

Detaillierte Angaben und Anmeldung auf www.hev-zuerich-shop.ch oder bei der Ausschreibung im "Der Zürcher Hauseigentümer" 2025 finden die Seminare voraussichtlich im gleichen Zeitraum statt. Änderungen vorbehalten.