

# Seminar-Übersicht 2021



Stand: Dezember 2020  
Änderungen vorbehalten

<b>Daten</b>	<b>Seminar / Zeit</b>	<b>Inhalt</b>	
<b>22.01.2021</b>	<b>Liegenschaften in der Steuererklärung 2020</b> 08.30 - 11.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Steuererklärungsverfahren</li> <li>- Einkommen und Abzüge</li> <li>- Vermögen / Sonderfälle</li> <li>- Steuerliches Optimierungspotential</li> </ul>	
<b>05.02.2021 oder 03.09.2021</b>	<b>Erbschaftsregelung für Hauseigentümer</b> 08.30 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen</li> <li>- Erbrecht und Immobilien</li> <li>- Steuern / Steuerplanung</li> </ul>	
<b>12.03.2021 oder 24.09.2021</b>	<b>Die Wohnungsabnahme</b> 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Standard-Wohnungsabnahme / Sonderfälle</li> <li>- Optik des Malers</li> <li>- Schlussabrechnung und Kautionsrückforderung</li> </ul>	
<b>16.04.2021</b>	<b>Sanierung einer vermieteten Liegenschaft</b> 08.15 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Von der Objektanalyse bis zur Garantieabnahme</li> <li>- Von der Renditeberechnung bis zur Mietzinsanpassung</li> <li>- Ausführung einer Sanierung an einem Beispiel Schritt für Schritt beschrieben</li> </ul>	
<b>26.03.2021 oder 08.06.2021</b>	<b>Die korrekte Heiz- und Nebenkostenabrechnung</b> 08.00 - 12.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlagen</li> <li>- Aus der Praxis</li> <li>- Sonderfälle</li> </ul>	
<b>5. + 12.11.2021</b>	<b>Die professionelle Verwaltung einer Liegenschaft (2-Tages-Seminar)</b> 08.00 - 17.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Verwaltungsübernahme</li> <li>- Die Vermietung</li> <li>- Der Mietvertrag</li> <li>- Der Mietzins</li> <li>- Die Mietzinsanpassung</li> <li>- Die Nebenkosten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Mängelrechte im Mietrecht</li> <li>- Die Renovation</li> <li>- Die Versicherung des Hauseigentümers</li> <li>- Die Kündigung</li> <li>- Der Wohnungswechsel</li> <li>- Das Mahnwesen im Mietrecht</li> </ul>

**Detaillierte Angaben und Anmeldung auf [www.hev-zuerich-shop.ch](http://www.hev-zuerich-shop.ch) oder bei der Ausschreibung im "Der Zürcher Hauseigentümer" 2022 finden die Seminare voraussichtlich im gleichen Zeitraum statt. Änderungen vorbehalten.**